

# CSS Tišnov - objekt B, částečná rekonstrukce

SO 03 Objekt B

D1.1 STAVEBNÍ ČÁST

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro provedení stavby

Vypracoval:  
CERGO ENERGY s.r.o.  
Horní Lhota 127,  
67801 Blansko

## Obsah

<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A STAVEBNÍKA.....</b>	<b>4</b>
<b>1. Úvod .....</b>	<b>5</b>
<b>2. Etapizace prací .....</b>	<b>5</b>
<b>3. Demontáže a bourací práce .....</b>	<b>6</b>
<b>4. Stavební práce .....</b>	<b>6</b>
4.1 Nosné konstrukce – stropy, stěny.....	6
4.2 Nenosné konstrukce – příčky, zadržky .....	6
4.3 Konstrukce podlah.....	6
4.4 Povrchové úpravy stěn .....	7
4.5 Podhledy .....	8
4.6 Otopná tělesa .....	8
4.7 Výplně otvorů .....	8
4.8 Splnění hygienických požadavků .....	8
<b>5. Požárně bezpečnostní opatření .....</b>	<b>8</b>
<b>6. Elektroinstalace .....</b>	<b>9</b>
<b>7. Požadavky na ostatní profese .....</b>	<b>9</b>
7.1 Elektro.....	9
<b>8. Bezpečnost práce.....</b>	<b>9</b>
<b>9. Závěr.....</b>	<b>10</b>

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A STAVEBNÍKA

Projekt:	CSS Tišnov - objekt B, částečná rekonstrukce
Místo stavby:	Králova 1742, 666 01 Tišnov
Investor:	Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov
Zodp. projektant:	CERGO ENERGY s.r.o. Horní Lhota 127 Blansko
Stupeň:	Dokumentace pro provedení stavby
Datum zpracování:	2025-05
Revize:	R00

## 1. Úvod

Předmětem projektové dokumentace pro provedení stavby je rekonstrukce části rozvodů ZTI a s tím související stavební opravy povrchů stěn a podlah všech dotčených prostor úseku kanceláří, ordinací a rehabilitace v části dvoupodlažního objektu B centra sociálních služeb na ulici Králova 1742 v Tišnově. Vzhledem k charakteru užívání objektu, budou práce probíhat za provozu objednatele.

Objekt B je dvoupodlažní objekt se skeletovou konstrukcí, který je součástí širšího souboru budov areálu CSS Tišnov a tvoří jeho středovou část, kde se nachází hlavní vstup do objektu, provozní kanceláře, část technického zázemí, kuchyně s jídelnou a ordinace s rehabilitačními pracovišti.

Tato projektová dokumentace částečně navazuje na předchozí etapu rekonstrukce hlavního vnitřního přívodu vody a rekonstrukce ZTI v objektech A1, A2.

Tato část projektové dokumentace řeší stavební část PD.

### **Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s předpisy:**

ČSN 72 5149 Keramické obkládačky a dlaždice – názvy a definice

ČSN 73 3451 Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů

ČSN 74 4507 - Odolnost proti skluznosti povrchu podlah - Stanovení součinitele smykového tření

ČSN 73 4108 - Šatny, umývárny, hygienická zařízení

ČSN 73 3715 - Navrhování, příprava a provádění vnitřních cementových a/nebo vápenných omítkových systémů

ČSN EN 13964 ED.2 - Zavěšené podhledy - Požadavky a metody zkoušení

Vyhláška č. 202/1999 Sb. kterou se stanoví technické podmínky požárních dveří, kouřotěsných dveří a kouřotěsných požárních dveří

ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení

### **Projekt byl zpracován na základě těchto podkladů:**

- dokumentace stávajícího stavu;
- požadavky a připomínky investora a zadavatele;
- fotodokumentace a prohlídka stávajícího stavu;

## 2. Etapizace prací

Stavba nebude rozdělena do etap, ale postup prací musí být koncipován tak, aby byla v průběhu rekonstrukce zajištěna dodávka pitné vody pro zbytek objektu s krátkými odstávkami pro lokální přepojování. Rekonstruované úseky musí být bezprašně odděleny od ostatních prostor demontovatelnými provizorními dřevěnými stěnami s dveřmi, zajištěnými igelitovou plachtou či netkanou textilií proti šíření prachu.

Před započítím prací bude zhotovitelem zpracován podrobný harmonogram prací, který bude odsouhlasen zástupci objednatele. Tento harmonogram potom bude závazný po celou dobu stavby.

### 3. Demontáže a bourací práce

V rámci bouracích prací budou demontovány stávající sádkartonové podhledy po trase hlavního přívodu pitné vody v chodbách 1NP objektu B pro umožnění instalace nového vodovodního potrubí. Stávající systémový rošt kotvený do stropní konstrukce zůstane zachován kromě místnosti 1.14 (kaple – zde dojde k demontáži stávajícího systémového roštu kotveného do stropu).

Dále budou demontovány všechny stávající zařizovací předměty (umyvadla, vodovodní baterie, kložety, výlevky, dřezy apod.). Následně budou kompletně odstraněny obklady ze stěn a dlažby z podlah vč. stavebních malt a lepidel, kterými jsou na konstrukce přilepeny a u podlah s keramickým povrchem budou v závislosti na jejich stavu po odbourání dlažby, vybourány i betonové mazaniny. Budou demontovány stávající podlahové vpusti. Mezi podlažími budou vybourány prostupy v šachtách skrze stropní konstrukce. Ze stěn bude odstraněno stávající připojovací kanalizační a vodovodní potrubí, které bude v kolizi s novým potrubím. Při bouracích pracích bude dbáno na to, aby docházelo k co nejmenšímu poškození podkladních souvrství podlah i omítek. Stávající malby nad horní hranou obkladu budou oškrábány. Z podlah ve 2NP bude sejmuto stávající linoleum. Dle požadavku objednatele dojde v obou podlažích k vyvěšení 4 stávajících dveřních výplní z hlavní chodby vč. vybourání zárubní, ve 2NP pak vč. odstranění obkladu kolem zárubně po první spáru. V místnosti vodoléčby pak bude před započítím bouracích prací demontováno stávající otopné těleso vč. radiátorové armatury v tomto prostoru.

### 4. Stavební práce

#### 4.1 Nosné konstrukce – stropy, stěny

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

#### 4.2 Nenosné konstrukce – příčky, zadržky

Veškeré zadržky šachet a dozdrky otvorů budou prováděny z pórobetonových příčkových tvárnic tloušťky dle výkresové dokumentace. Zadržky budou prováděny na tenkovrstvý lepicí tmel. Zadržky budou prováděny až po dokončení a odzkoušení vnitřních instalací a po přejímce TDI stavby.

#### 4.3 Konstrukce podlah

Po odstranění stávajících keramických dlaždic bude provedena vizuální kontrola stávajícího vyrovnávacího potěru a dle jeho stavu bude rozhodnuto o jeho ponechání či vybourání.

V případě jeho špatného stavu bude provedena nová vrstva vyrovnávacího potěru v plné tloušťce (předpoklad 50mm). Spádování k podlahovým vpustem bude provedeno lokální do 0,5m od okraje vpusti. Po osazení a dobetonování nových podlahových vpustí a drážek v podlaze pro přípojovací potrubí bude u místností se zvýšenou vlhkostní zátěží (sprchy, vodoléčba) proveden nátěr podlahy flexibilní hydroizolační stěrkou, která bude vytažena do výšky 0,2m na stěny, u sprch pak do úrovně 200mm pod horní hranu obkladu. Kritická místa (kouty, rohy, prostupy stropem) budou opatřena systémovými výztuhami (bandážemi). Na HI stěrku bude provedena nová nášlapná vrstva z keramických dlaždic na flexibilní lepidlo se součinitelem smykového tření min. 0,5 R10., ve vodoléčbě musí být protiskluz R12. Spáry mezi dlaždicemi budou vyspárovány voděodolnou spárovací hmotou, kouty a rohy budou utěsněny silikonem. Podlahové vpusti budou vybaveny hydroizolačním límcem, který se přetáhne HI stěrkou a utěsní příslušnými bandážemi. Dlažba bude dotažena k lemu žlabu a spára mezi dlažbou a žlabem bude vyplněna trvale pružným tmelem.

V prostorech rehabilitace ve 2NP s povrchem z původního linolea bude povrch podlah očištěn od případných zbytků lepidla, důkladně zbaven prachu a následně bude povrch opatřen hloubkovou penetrací a vyrovnán samonivelační stěrkou, na kterou bude po vytvrdnutí instalována nová podlahová krytina z PVC dle odsouhlasení vzorků se zástupci objednatele a bude proveden PVC sokl.

#### 4.4 Povrchové úpravy stěn

Po vybourání obkladů bude povrch očištěn od zbytků lepidla a lepících malt, nesoudržné části omítky budou odstraněny a bude proveden nátěr hloubkovou penetrací po celé výšce místnosti. Budou provedeny lokální opravy a vyrovnání omítek ve všech dotčených místnostech. Současně s aplikací HI stěrky podlah budou opatřeny stěrky i stěny do výšky cca 200mm pod horní hranu obkladu u míst, která jsou vystavena nejvíce působení vody tzn. u sprchových koutů, jinak bude HI stěrka ukončena na stěnách cca 200mm nad podlahou. Rovněž, stejně jako u podlah, budou kritická místa opatřena systémovými prvky proti praskání v rozích a koutech. Poté bude proveden obklad stěn keramickými obklady na flexibilní lepidlo, spáry mezi dlaždicemi budou vyspárovány voděodolnou spárovací hmotou, kouty a rohy budou utěsněny silikonem. Všechny svislé rohy obkladů budou osazeny hliníkovými lištami. Část stěn nad obklady bude opatřena disperzní voděodolnou malbou ve dvou vrstvách.

Před započítáním obkladačských a dlaždičských prací bude zhotovitelem předložen a zástupci objednatele schválen kladečský plán koupelen, podle kterého bude montáž obkladů a dlažeb probíhat.

V částech stavby, kde bude nové potrubí vedeno v drážkách, budou drážky vyplněny hrubou zdící maltou ze suché směsi a finální povrch bude začištěn vápennou štukovou omítkou, kterou by se povrch měl sjednotit do původního stavu, rovněž tak i plochy nad obklady budou začištěny vápenným štukem.

Zazdívky a obezdívky z pórobetonových tvárnic budou opatřeny tenkovrstvou omítkou s vtlačenou sklotextilní síťovinou a finálním vápenným štukem.

Ve všech dotčených prostorech bude provedena kompletní dvojnásobná výmalba místností vč. hloubkové penetrace povrchů.

#### 4.5 Podhledy

Po dokončení montáží všech instalací v 1NP bude provedeno opětovné zaklopení podhledů příp. dvoustranných kastlíků na stávající rošt. V místnosti 1.14 – kaple bude nově provedena celá konstrukce včetně systémového roštu kotveného do stropu.

#### 4.6 Otopná tělesa

Po uzavření a vypuštění stoupacího potrubí v místnosti vodoléčby bude demontováno v tomto prostoru otopné těleso. Po dokončení montáže obkladů či případně výmalbě bude osazeno zpět.

#### 4.7 Výplně otvorů

Dveřní výplně z prostor společné chodby v 1NP i 2NP budou nahrazeny novými protipožárními dveřmi EI30, S200 (DP3) s povrchem CPL laminát 0,2mm. Dveřní výplně budou vyměněny vč. zárubní, které budou rovněž protipožární.

Zárubeň kovová - polodrážková (klasická); pro přesné zdění;  $H' = 1\,970\text{ mm}$ ;  $B' = 900\text{ mm}$ ;  $t = 150\text{ mm}$ ; počet křídel: 1; materiál těsnění: PVC; typ závěsů: stavitelné; požární odolnost: E, I, W; 30

Budou provedeny stavební úpravy velikosti nik pro hydranty na velikost 650x650 hl.250mm. Revizní dvířka do šachet ve společných prostorech budou dle PBŘ rovněž protipožární s odolností EI30, S200, DP1 (ocelová) s otočným zámkem, bílá.

#### 4.8 Splnění hygienických požadavků

Stěny místnosti vodoléčby a hygienických zařízení budou obloženy keramickým obkladem do výšky 2020 mm, stěny za zařizovacími předměty a v úklidových komorách budou obloženy keramickým obkladem do výšky 1400 mm. Řešená část stavby bude vybavena zařizovacími předměty - umyvadla, vodovodní baterie, klozety, výlevky a hygienickými doplňky – závěsnými zrcadly, dávkovači na mýdlo, držáky s WC štětkami, nášlapnými odpadkovými koši, zásobníky na papírové ručníky, do každé úklidové místnosti budou instalovány dvě poličky na úklidové a čisticí prostředky. Keramickým obkladem budou obloženy i stěny za umyvadly. U umyvadel a výlevek bude zajištěn výtok teplé a studené vody.

Při stavebních pracích není předpokládán výskyt azbestu – u stávajících konstrukcí dotčených stavebními úpravami ani u žádné z nově navrhovaných konstrukcí.

### 5. Požárně bezpečnostní opatření

Projekt respektuje stávající požárně bezpečnostní řešení dle původního projektu z.č. 029/91 vyhotovené v září 1991, autor O. Prnka.

Dle požadavku OZO objednatele budou v rámci provádění prací vyměněny stávající požárně nevyhovující dveřní otvory do řešených prostor z hlavního vestibulu viz odst. 4.7 této TZ tak, aby nové výplně vyhovovali tomuto PBŘ.

Prostupy instalací procházející přes hrance požárních úseků budou vybaveny požárními ucpávkami s min. pož. odolností dle stávajícího platného PBŘ.

## 6. Elektroinstalace

V rámci oprav instalací ZTI v dotčených prostorách objektu B, budou demontovány stávající koncové prvky elektroinstalace, tedy původní vypínače, zásuvky a stávající stropní a nástěnná svítidla dle tabulky místností ve výkresové dokumentaci stavební části. Rovněž bude demontován stávající nefunkční systém rozhlasu vč. spínačů na stěnách.

Demontované vypínače i zásuvky budou nahrazeny novými v jednotném standardu dle PD a to komplet vč. strojků, rámečků i krytů. Typy spínačů i zásuvek budou zachovány dle stávajícího provedení, konkrétní typy budou před započítím realizace určeny a stanoveny dle výrobní dokumentace zhotovitele a to vč. výpočtu osvětlení u chodeb v 1NP a na hygienických zázemích, kde budou nahrazována stávající svítidla. Nová svítidla u chodeb v 1NP budou přisazena.

Elektroinstalační práce musí být prováděny tak, aby odpovídaly platným elektrotechnickým předpisům a ČSN, a to za řízení pracovníků s kvalifikací podle ČSN EN 50 110-1 ed.3 a se zkouškou, která opravňuje k samostatné činnosti na elektrických zařízeních.

## 7. Požadavky na ostatní profese

### 7.1 Elektro

- Výměna koncových prvků elektroinstalace – zásuvky, vypínače dle jednotného standardu (konkrétní typy budou stanoveny zhotovitelem);
- Výměna svítidel v místnostech dle tabulky v PD vč. výpočtu osvětlení těchto prostor;
- Demontáž stávajícího rozhlasu v dotčené části budovy vč. spínačů na stěnách.

## 8. Bezpečnost práce

Zhotovitel musí vést po celou dobu provádění díla v patrnosti fakt, že práce budou probíhat za provozu objektu, kde se pohybují starší lidé s omezenými možnostmi pohybu, tomu musí být uzpůsoben provoz staveniště.

Prostory stavebních prací budou vymezeny provizorními montovanými dřevěnými stěnami, popř. stávajícími předěly mezi chodbami. Jakákoli jiná stavební činnost mimo tento prostor musí být omezena!

Před zahájením prací budou objednatelem jasně vyznačeny komunikační vnitro staveništní trasy, kudy se bude dopravovat materiál na staveniště.

Skládání stavebního materiálu bude rovněž možné pouze na předem objednatelem určených uzamykatelných místech, kde nebude pohyb obyvatel domu, tudíž nedojde ke kolizi.

Práce budou probíhat dle předem odsouhlaseného časového harmonogramu, který předloží zhotovitel před zahájením stavby.



Během provádění díla musí být postupováno v souladu s pravidly bezpečnosti práce. Povinností vedoucích pracovníků je proškolení všech pracovníků, provádění zápisů do stavebního deníku a průběžná kontrola bezpečnosti práce. Pracoviště musí být řádně osvětleno. Na staveništi musí být kompletně vybavená lékárnička pro poskytnutí první pomoci.

Základní předpisy:

nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhláška č. 192/2005 Sb. která stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů,

Zák. 309/2006 Sb. - zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

např. vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,

Montáž jednotlivých zařízení smí provádět pouze oprávněné organizace.

Veškeré práce musí být prováděny v souladu s předpisy protipožární ochrany. Veškeré práce související se stávajícím zařízením mohou být prováděny pouze na základě souhlasu pověřeného Zástupce investora a musí se přihlížet k místním provozním předpisům.

## 9. Závěr

Tento projekt ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby obsahuje veškeré náležitosti, které dle zákonných ustanovení, směrnic i obecných požadavků na tento projektový stupeň musí obsahovat pro realizaci stavby. Veškeré stavební a instalační práce budou prováděny dle příslušných norem při dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Výše popisované instalace budou řádně odzkoušeny. Instalaci zařízení ÚT a plynu může provádět pouze firma k tomu kvalifikovaná podle zvláštních předpisů. Uvedení do provozu pouze firma k tomu oprávněná výrobcem. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, seznamu pozice, všech výkresů a specifikace materiálu).

Veškeré pohledově exponované prvky a jejich specifikace (barevnost, lesk, apod.) budou podléhat odsouhlasovacímu procesu vzorkování a budou použity po odsouhlasení investorem a TDI, v případě technických zařízení a jejich částí také projektantem příslušné části.

Rozměry všech prvků nutno doměřit přímo na stavbě a dle zjištěné situace dopřesnit řešení v koordinaci s TDI!

Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případných chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.